

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с КН 23:10:0805000:151, адрес (местоположение): Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель колхоза «Родина».

Время начала регистрации участников общей долевой собственности с 13:00 часов до 13:25 часов.

Время проведения общего собрания с 13:30 часов до 14:30 часов, 04 мая 2018г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Калининский район, х.Бойкопонура, ул.Бойко,1.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0805000:151, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель колхоза «Родина», согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2018г. №23/198/002/2018-664 филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, зарегистрировано -72 доли, что соответствует 45 собственникам долей согласно списка участников долевой собственности зарегистрировавших свои права на данный земельный участок.

Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию общего собрания несет заместитель главы Бойкопонурского сельского поселения Калининского района Брежнев А.В., на основании распоряжения администрации Бойкопонурского сельского поселения Калининского района Краснодарского края №47-р от 26.06.17г., уполномоченное лицо по исполнению положений Федерального закона от 24 июня 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

На участие в общем собрании зарегистрированы 14 собственника общей долевой собственности (список прилагается), что составляет сопоставление долей, владеющих такими долями -39, от их общего количества - 54% (более 50% участников долевой собственности).

В соответствии с п.5 ст.14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июня 2002 года №101 собрание считается правомочным.

Общее собрание проводится по предложению участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Марченко Ивана Дмитриевича.

Сообщение о проведении настоящего собрания, опубликованного в газете «Вольная Кубань» №31(26644) от 22 марта 2018г., в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ и Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 г., № 1369, с повесткой дня:

1.Выборы лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:151, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель колхоза «Родина», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка и его сроке.

2. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0805000:151 в целях их выражения единым способом.

О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности Марченко И.Д., орган местного самоуправления Бойкопонурского сельского поселения по месту расположения

земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме за входящим регистрационным номером 284 от 23.03.2018г.

На общем собрании присутствуют инициатор собрания Марченко И.Д., заместитель главы Бойкопунурского сельского поселения Брежнев А.В., и собственники земельных долей.

По вопросу избрания председателя, секретаря, счетной комиссии и утверждения повестки дня общего собрания, доложил Брежнев А.В., уполномоченное должностное лицо Бойкопунурского органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, он же предложил провести голосование лицам, зарегистрированным в установленном законом порядке и допущенным к участию на общее собрание, открытым голосованием с подсчетом голосов счетной комиссией.

**РЕШИЛИ:** Голосование проводить открытое- долями. Для ведения общего собрания поступили предложения избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания: Брежнева Алексея Викторовича, уполномоченное должностное лицо Бойкопунурского органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, заместителя главы Бойкопунурского сельского поселения Калининского района, секретарем общего собрания Марченко Ивана Дмитриевича.

Счетную комиссию в составе в составе 1 человека: Мысникова Александра Николаевича.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выборы лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:151, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель колхоза «Родина», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка и его сроке, доложил Брежнев А.В.

Предложил участникам собрания кандидатуру Марченко Ивана Дмитриевича, 18.04.1957г.р., паспорт 0304 071130, выдан Калининским РОВД Краснодарского края 21.01.2003г., прописан: ст.Андреевская, ул.Первомайская,21, выбрать уполномоченным от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:151, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель колхоза «Родина», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка сроком на 3 года.

#### **ГОЛОСУЕМ:**

за   40  , против   0  , воздержались   0  , решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Марченко Ивана Дмитриевича, 18.04.1957г.р., паспорт 0304 071130, выдан Калининским РОВД Краснодарского края 21.01.2003г., прописан: ст.Андреевская, ул.Первомайская,21, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:151, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель колхоза «Родина»,



расположенного в границах участка, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка сроком на 3 года.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0805000:151 в целях их выражения единым способом доложил Брежнев А.В.

В настоящее время земельный участок с КН 23:10:0805000:1, был преобразован в результате выдела долей в счет собственников общей долевой собственности земельных участков, и после проведения государственного кадастрового учета имеет КН 23:10:0805000:151 и имеет долю в размере 1/84 общей площадью 3677920 кв.м., что составляет 43784 кв.м., в том числе пашни 39800 кв.м., пастбищ 3984 кв.м. Так как происходит выдел долей, то соответственно площадь изменяется. В связи с чем необходимо установить размер доли единым способом. Постановлением главы администрации Калининского района Краснодарского края №672 от 30 декабря 1994г., установлена площадь земельной доли (паев) в колхозе «Родина» в размере 4,42 га сельхозугодий, в том числе пашни 3,98 га. Участок с КН 23:10:0805000:151 был образован за счет долей и имел площадь 3677920 кв.м., т. е. по 43784 кв.м. Так как площадь земельного участка с КН 23:10:0805000:151 на 17.04.2018г. составляет 2932449 кв.м., то размер доли 1/84 равен 34910 кв.м., что не соответствует правоустанавливающим документам и поэтому решает определить размер доли единым способом в размере 43784 кв.м, в том числе пашни 39800 кв.м., пастбищ 3984 кв.м. и для чего необходимо внести изменения в регистрационные записи каждого участника долевой собственности.

#### **ГОЛОСУЕМ:**

за 40, против 0, воздержались 0, решение принято.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с КН 23:10:0805000:1, который в настоящее время преобразован в результате выдела долей долевыми собственниками земельных участков, и после проведения государственного кадастрового учета имеет КН 23:10:00805000:151 — равный 43784 кв.м., в том числе пашни 39800 кв.м., пастбищ 3984 кв.м. вместо 1/84 доли и внести изменения в регистрационные записи каждого участника долевой собственности.

Настоящий протокол составлен в 2-х экз., на 4-х (четырех) листах.

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения № 101-ФЗ, один экземпляр протокола общего собрания со списка участников общей долевой собственности участвовавшими в общем собрании и приложениями направляется в орган местного самоуправления, по месту нахождения земельного участка, администрацию Бойкопунурского сельского поселения поселения Муниципального образования Калининского района Краснодарского края, второй находится у инициатора проведения общего собрания.

**Председатель общего собрания,  
уполномоченное лицо Бойкопунурского  
сельского поселения**



\_\_\_\_\_  
(Брежнев А.В.)

**Секретарь общего собрания**

\_\_\_\_\_  
(Марченко И.Д.)